

St-42/2015-21

Stečajna masa iza TERMOSAN TRGOVINA d.o.o.
Lukač 24
43406 Lukač
OIB : 46130926879
U Virovitici , 24.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Prijedlog izvešta preko pošte, dan 25-11-2021
Predano na poštu obično prep. dne
Pošta R
Broj primjeraka Priloga
Pristojba Potpis

Trgovački sud u Bjelovaru
3 St-42/2015

Predmet : Izvješće i prijedlog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Bjelovaru , rješenjem broj : 3 St-42/2015-18 od 25. listopada 2021. godine ,
odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase .

Rješenjem suda broj : 3 St-42/2015-10 od 12. siječnja 2016. godine otvorio je i istovremeno
zaključio stečajni postupak .

Podneskom od 9. listopada 2021. godine stečajni vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo
financija , Porezna uprava , Područni ured Bjelovar , zastupan po ŽDO u Bjelovaru podnio je
prijedlog za nastavak stečajnog postupka . U prijedlogu navodi da je dužnik vlasnik u 16/100
dijela kč.br. 920/2 u naravi stambena zgrada površine 216 m² i dvorište površine 496 m² ,
k.o. Jasenice , povezano s vlasništvom stana na 1. katu koji se sastoji od ulaza dnevnog
boravka s blagavaonicom , kuhinje , hodnika , kupaonice , spavaće sobe i dječje sobe s
pripadnicima : dvije logge i parkirališno mjesto P4 , ukupne korisne površine 67,47 m² , etažna
jedinica D , oznake stana D , u elaboratu etažiranja dijelova nekretnina označeno crvenim
kosim karo linijama .

Nakon što sam primio rješenje o nastavku stečajnog postupka stupio sam sa bivšom
odgovornom osobom Alenom Bašić . Dogovorili smo sastanak na koji je gosp. Bašić donio
kupoprodajni Ugovor i ostalu dokumentaciju .

Iz dokumentacije nesporno proizlazi da je premetni stan prodan 18.05.2015. godine , a
Ugovor je ovjeren kod bilježnika Mario Franjić u Bjelovaru dana 17.06.2015. , broj ovjere :
OV-1677/2015 , i Anex Ugovora koji je ovjeren kod bilježnika Mario Franjić u Bjelovaru dana
02.10.2015. godine , broj ovjere : OV-2742/2015 .

Prijedlog za uknjižbu novih vlasnika upućen je HPEKSPRES-om 05.10.2015. godine
Općinskom sudu u Zadru , Stalnoj službi u Benkovcu , Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac .
Kupci Hajsan Kathy Rose i Milkovic Mary Anna , državljanke su Kanade te su od Ministarstva
pravosuđa Republike Hrvatske zatražile suglasnost za stjecanje prava vlasništva na
nekretnini u Republici Hrvatskoj na temelju kupoprodajnog Ugovora i Aneksa Ugovora o
kupoprodaji nekretnine .

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske izdalo je rješenje 29. veljače 2016. godine ,
KLASA : UP/I-940-01/15-01/468 , URBROJ : 514-04-02-02-16-08, kojim je usvojen zahtjev
kupaca za stjecanje prava vlasništva .

Na osnovu kupoprodajnog Ugovora i Aneksa Ugovora te Rješenja Ministarstva pravosuđa ,
Općinski sud u Zadru , Stalna služba u Benkovcu , Zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu , upisao je
kupce kao vlasnike dana 10. ožujka 2016. godine .

Ministarstvo financija , Porezna uprava , zatražilo je temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru , broj : 72 Ovr-49/2016 od 14. siječnja 2016. godine , uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini i Zemljišnoknjižni odjel Obrovac upisao je založno pravo dana 10. veljače 2016. godine u korist Republike Hrvatske .

Kupoprodajni Ugovor je potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika Mario Franjić u Bjelovaru 17.06.2015. godine , a zahtjev za upis novih vlasnika u zemljišne knjige poslan je 05.10.2015. godine .

Zbog procedure u Ministarstvu pravosuđa novi kupci nisu upisani u zemljišne knjige do 10. ožujka 2016. godine .

Izvjешće o stanju nekretnine već sam uputio na sud , a poslao sam i državnom odvjetništvu da se izjasne o činjeničnom stanju .

Od ŽDU u Bjelovaru primio sam 22.11.2021. godine podnesak kojim se očituju da savjesno i uredno provodim postupak kako je propisano čl. 89. Stečajnog zakona .

Kako navedena nekretnina nesporno nije u vlasništvu stečajnog dužnika , ja nemam nikakve ovlasti prodati privatnu imovinu . Nesporno je da na toj nekretnini postoji založno pravo upisano u korist Republike Hrvatske u iznosu od 422.707,66 kuna , ali je ona u vlasništvu Milkovic Mary Anne , Bryant st. Burnaby , British Columbia V5H IX/6 Kanada , OIB : 92566978672 i Hajsan Kathy Rose , Mississauga , Ontario , L4Y3S9 , Ontario , Kanada , OIB : 69467975135 .

Iz svega navedenog proizlazi da stečajni dužnik nema imovine koja ulazi u stečajnu masu radi naknadne diobe , te stoga predlažem sudu da obustavi i zaključi nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza TERMOSAN TRGOVINA d.o.o. u stečaju .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.

Digitalno potpisao:

FRANJO OTROČAK

Datum: 2021.11.24

10:53:01 +01'00'